



## ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > PRIMO GRADO

### Domanda n. 1 del 11/07/2023

**Il rapporto di parentela fino al secondo grado tra un dipendente del Concorrente e il personale in forza alla Fondazione Compagnia di San Paolo e/o uno dei suoi Enti Strumentali diversi dall'Ente Banditore è motivo di esclusione dalla procedura di concorso?**

I motivi di esclusione dalla procedura di Concorso sono indicati all'art. 4 dell'Avviso di concorso.

### Domanda n. 2 del 13/07/2023

**È possibile sviluppare una nuova volumetria di modesta entità sul lotto per soddisfare le richieste abitative o bisogna necessariamente lavorare all'interno delle sagome degli edifici esistenti?**

In riferimento al quesito posto si rimanda al Concorrente l'individuazione di soluzioni coerenti con la propria proposta progettuale purché compatibili, per quanto riguarda gli aspetti di natura urbanistica, edilizia e di tutela, con gli strumenti di pianificazione attualmente in vigore nella Città di Rivoli e relative Norme Tecniche di Attuazione.

Si rimanda a quanto indicato nel paragrafo 2.3.2 punto B delle Linee guida per la progettazione, per gli edifici ex abitazione e serra/deposito (rustici) sono consentiti tipi di intervento sino alla ristrutturazione edilizia di tipo B, ai sensi dell'art. 4.3.2 delle NTA del PRGC, che consente incrementi di superficie lorda nell'ambito volumetrico definito dalla sagoma e dall'altezza degli edifici esistenti, nel rispetto della normativa igienico-edilizia, anche con parziali demolizioni-ricostruzioni dei fabbricati. Può essere valutata, eventualmente, l'applicabilità dell'art. 7.2.10 delle NTA del PRGC "Bassi fabbricati e tettoie non coerenti con il tessuto del centro storico" e/o il ricorso all'utilizzo del Piano di Recupero (art. 7 comma 4 delle NTA del PRGC).

Per la Villa storica si rimanda al contenuto del paragrafo 2.3.2 punto A delle Linee guida per la progettazione: per gli edifici e le relative aree di pertinenza, che compongono la villa ottocentesca, inseriti in area normativa 8AC6, sono consentiti tipi di intervento sino al risanamento conservativo di cui all'art.4.2.2 delle NTA del PRGC della Città di Rivoli e secondo le prescrizioni operative contenute nell'articolo 7.2, relative alla classe tipologica "Ville e palazzi con parco e giardino". La Villa è inoltre individuata come "Edificio di interesse storico-artistico, gruppo c)" dal PRGC (art. 8.2 delle NTA).

### Domanda n. 3 del 14/07/2023

**a. Relativamente all'art.3.3 punto 1 dell'Avviso di concorso "Requisiti di capacità tecnico-amministrativa", è necessario dimostrare di aver espletato servizi dell'importo globale richiesto con un solo incarico o sommando più incarichi fino a raggiungere l'importo richiesto?**

**b. Relativamente alla richiesta di recupero del sottotetto, si è liberi di modificare completamente la sagoma della copertura innalzando imposta e colmo se ritenuto utile per avere a disposizione la superficie necessaria a realizzare le funzioni richieste?**

**c. Relativamente al recupero dei rustici, è possibile procedere con demolizione e ricostruzione anche fuori sagoma per impronta al suolo, superficie coperta e altezza?**

**d. Sempre in tema di reperimento di superfici, è possibile realizzare un ampliamento della Villa con un nuovo edificio o padiglione?**

**e. Esiste una dimensione minima da rispettare per gli alloggi, visto che non sembra essere determinata dal Regolamento edilizio della Città di Rivoli?**

a. Con riferimento all'art. 3.3 punto 1 dell'Avviso di concorso, il raggiungimento dell'importo globale per ogni "ID-OPERA" può avvenire sommando gli importi riferiti a più affidamenti di incarico.

b. Con riferimento a quanto indicato nel paragrafo 3.4.1 delle Linee guida per la progettazione, per le modalità di recupero del sottotetto si rimanda all'art. 6 della Legge della Regione Piemonte n.16 del 4 ottobre 2018 e s.m.i. (Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana).

La norma in particolare prevede che: "gli interventi edilizi finalizzati al recupero dei sottotetti esistenti possono prevedere modificazioni delle altezze di colmo e di gronda al fine di assicurare l'osservanza del parametro dell'altezza media interna di cui al comma 3, nel rispetto del limite di altezza massima degli edifici previsto dal vigente strumento urbanistico comunale e, in assenza di tale parametro, nel rispetto dell'altezza massima degli edifici ricompresi in prossimità e nella stessa zona omogenea, purché le modificazioni della copertura siano riferite all'intero edificio e realizzate con un unico titolo abilitativo" (c.2, art.6 L.r. n.16 del 4/10/2018 e s.m.i.), e che "Il recupero può avvenire anche mediante la previsione di apertura, in modo conforme ai caratteri d'insieme, formali e strutturali, dell'originario organismo architettonico, di finestre, lucernari, abbaini e terrazzi, per assicurare l'osservanza dei requisiti di aerilluminazione naturale dei locali, assicurando un rapporto pari o superiore a un sedicesimo. Le finestre inclinate a filo copertura rilevano ai fini di tale computo" (c.2bis, art.6 L.r. n.16 del 4/10/2018 e s.m.i.).

Tuttavia si ricorda, come specificato al paragrafo 2.3.2 punto A delle Linee guida per la progettazione, che sulla Villa sono consentiti tipi di intervento sino al risanamento conservativo di cui all'art.4.2.2 delle NTA del PRGC della Città di Rivoli (tavola C 4 parte2 Stralcio PRGC – Progetto definitivo Variante 1S/2003 P.R.G.C. Approvato con modifiche "ex-officio" con D.G.R. n°25-4848 del 11/12/2006), e secondo le prescrizioni operative contenute nell'articolo 7.2, relative alla classe tipologica "Ville e palazzi con parco e giardino".

La soluzione progettuale proposta dal Concorrente dovrà pertanto essere compatibile, per quanto riguarda gli aspetti di natura urbanistica, edilizia e di tutela, con gli strumenti di pianificazione attualmente in vigore nella Città di Rivoli e relative Norme Tecniche di Attuazione e con la L.r. n.16 del 4/10/2018 e s.m.i.

c. In riferimento al quesito posto si rimanda al Concorrente l'individuazione di soluzioni coerenti con la propria proposta progettuale purché compatibili, per quanto riguarda gli aspetti di natura urbanistica, edilizia e di tutela, con gli strumenti di pianificazione attualmente in vigore nella Città di Rivoli e relative Norme Tecniche di Attuazione.

Si rimanda a quanto indicato nel paragrafo 2.3.2 punto B delle Linee guida per la progettazione, per gli edifici ex abitazione e serra/deposito (rustici) sono consentiti tipi di intervento sino alla ristrutturazione edilizia di tipo B, ai sensi dell'art. 4.3.2 delle NTA del PRGC, che consente incrementi di superficie lorda nell'ambito volumetrico definito dalla sagoma e dall'altezza degli edifici esistenti, nel rispetto della normativa igienico-edilizia, anche con parziali demolizioni-ricostruzioni dei fabbricati. Può essere valutata, eventualmente, l'applicabilità dell'art. 7.2.10 delle NTA del PRGC "Bassi fabbricati e tettoie non coerenti con il tessuto del centro storico" e/o il ricorso all'utilizzo del Piano di Recupero (art. 7 comma 4 delle NTA del PRGC).

d. In riferimento al quesito posto si rimanda al Concorrente l'individuazione di soluzioni coerenti con la propria proposta progettuale purché compatibili, per quanto riguarda gli aspetti di natura urbanistica, edilizia e di tutela, con gli strumenti di pianificazione attualmente in vigore nella Città di Rivoli e relative Norme Tecniche di Attuazione.

Per la Villa storica si rimanda al contenuto del paragrafo 2.3.2 punto A delle Linee guida per la progettazione: per gli edifici e le relative aree di pertinenza, che compongono la villa ottocentesca, inseriti in area normativa 8AC6, sono consentiti tipi di intervento sino al risanamento conservativo di cui all'art.4.2.2 delle NTA del PRGC della Città di Rivoli e secondo le prescrizioni operative contenute nell'articolo 7.2, relative alla classe tipologica "Ville e palazzi con parco e giardino". La Villa è inoltre individuata come "Edificio di interesse storico-artistico, gruppo c)" dal PRGC (art. 8.2 delle NTA).

e. Si rimanda alla normativa di riferimento prevista per i locali di civile abitazione/ad uso abitativo.

### Domanda n. 4 del 14/07/2023

**Tenuto conto che i Concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante associazioni temporanee o analoghi soggetti gruppo costituenti o costituiti, e che l'Avviso di concorso consente di ampliare il raggruppamento proposto per la partecipazione al primo grado di concorso con altri professionisti, purché tali professionisti non abbiano già partecipato al primo grado, si chiede di specificare se tra primo e secondo grado il Concorrente singolo possa, qualora ammesso al secondo grado, integrare la partecipazione con ulteriori professionisti.**

Per quanto riguarda la partecipazione al Concorso si ribadisce quanto riportato all'art.3 dell'Avviso di concorso ossia, tra primo e secondo grado il Concorrente, singolo o in forma associata, potrà modificare la propria composizione esclusivamente in senso additivo. Pertanto, il Concorrente singolo potrà integrare la domanda di partecipazione, inserendo ulteriori

professionisti, e dunque costituire raggruppamento con altri soggetti, fermo restando il suo ruolo di capogruppo, purché tali soggetti non abbiano già partecipato ad alcun titolo al primo grado di Concorso. È escluso il ricorso all'avvalimento.

---

#### Domanda n. 5 del 14/07/2023

##### **Pur avendo inserito il documento in PDF, non risulta ancora inserito. Come fare per ripristinare l'inserimento?**

Si consiglia di prendere visione della sezione "istruzioni d'uso per i concorrenti" e della sezione "FAQ concorrenti" raggiungibili dal box ASSISTENZA presente nell'area riservata del Concorrente, si prega di approfondire qui: <https://www.abitarevillamater.concorrimi.it/istruzioni#bustaa>.

Per ulteriori richieste in merito all'uso della piattaforma è possibile scrivere da un indirizzo di posta ordinaria alla casella di assistenza (assistenza.abitarevillamater@concorrimi.it) specifica del concorso.

Le comunicazioni devono essere anonime quindi è necessario prestare attenzione a non indicare il Codice Registrazione o informazioni che violino l'anonimato.

---

#### Domanda n. 6 del 15/07/2023

##### **È stata data conferma dei partecipanti senza l'inserimento degli stessi. Come possono essere inseriti i componenti del costituendo gruppo?**

Si rimanda ai contenuti della FAQ n. 9 nella apposita sezione "FAQ concorrenti" raggiungibile dal box ASSISTENZA presente nell'area riservata del Concorrente (<https://www.abitarevillamater.concorrimi.it/faqconcorrimi>).

---

#### Domanda n. 7 del 16/07/2023

##### **Il capogruppo, qualora non coincidesse con la mandataria, deve possedere qualche requisito specifico?**

In caso di raggruppamento deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente Banditore, per tutta la durata della procedura, con il ruolo di responsabile della progettazione architettonica e con funzione di coordinamento tra le varie discipline. Il capogruppo deve essere in possesso del titolo di architetto o di ingegnere regolarmente iscritto nei rispettivi Ordini professionali o nei Registri professionali dei paesi di appartenenza, abilitato all'esercizio della professione alla data di pubblicazione dell'Avviso di concorso, al quale non sia inibito l'esercizio della professione alla data di pubblicazione dell'Avviso stesso.

Nell'ipotesi di ampliamento del raggruppamento tra il primo e secondo grado del Concorso con altri soggetti, si precisa che la mandataria potrà non coincidere con il capogruppo del raggruppamento che, invece, non potrà essere modificato fino al termine del Concorso.

I requisiti di capacità tecnico amministrativa di cui all'art. 3.3 dell'Avviso di concorso, nelle ipotesi di raggruppamento temporaneo devono essere posseduti nel complesso dal raggruppamento, sia dal soggetto mandatario, in misura maggioritaria, sia dai soggetti in raggruppamento (mandanti).

---

#### Domanda n. 8 del 16/07/2023

**Nelle Linee guida per la progettazione si specifica che sull'immobile sono consentiti solo interventi di restauro conservativo, il che esclude eventuali aggiunte. Allo stesso tempo si indica una capacità edificatoria attribuita all'area del parco, definendo i criteri attraverso cui è possibile la cessione di tale capacità. Si richiede dunque di chiarire se è possibile o meno ipotizzare aggiunte di nuova realizzazione.**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.2 del 13/07/2023.

---

#### Domanda n. 9 del 16/07/2023

**Le Linee guida per la progettazione indicano la possibilità di ricorrere al recupero del sottotetto ai sensi della LR 16/2018. Tale normativa vincola l'altezza dei nuovi colmi con l'altezza massima consentita nell'area dallo strumento di pianificazione vigente. Si richiede cortesemente di specificare tale parametro ed eventualmente di indicare l'indice di cubatura e altri indici urbanistici da rispettare.**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.3 punto b. del 13/07/2023.

---

#### Domanda n. 10 del 16/07/2023

**Ho compilato la domanda, caricata, ho ottenuto il bollino giallo della busta A, ma quando scarico la precompilata non c'è nessun mio dato e non compare nessun bollino verde successivo.**

Si consiglia di prendere visione della sezione "istruzioni d'uso per i concorrenti" e della sezione "FAQ concorrenti" raggiungibili dal box ASSISTENZA presente nell'area riservata del Concorrente. In particolare si approfondisca: <https://www.abitarevillamater.concorrimi.it/istruzioni#uploaddocumenti>

Per ulteriori richieste in merito all'uso della piattaforma è possibile scrivere da un indirizzo di posta ordinaria alla casella di assistenza (assistenza.abitarevillamater@concorrimi.it) specifica del concorso.

Le comunicazioni devono essere anonime quindi è necessario prestare attenzione a non indicare il Codice Registrazione o informazioni che violino l'anonimato.

---

#### Domanda n. 11 del 17/07/2023

##### **Mi sono registrato ma non riesco a inserire i miei colleghi.**

Si consiglia di prendere visione della sezione "istruzioni d'uso per i concorrenti" e della sezione "FAQ concorrenti" raggiungibili dal box ASSISTENZA presente nell'area riservata del Concorrente.

In particolare si veda la sezione "anagrafica concorrenti e informazione altri partecipanti" e successivi punti: <https://www.abitarevillamater.concorrimi.it/istruzioni#anagrafica>

Per ulteriori richieste in merito all'uso della piattaforma è possibile scrivere da un indirizzo di posta ordinaria alla casella di assistenza (assistenza.abitarevillamater@concorrimi.it) specifica del concorso.

Le comunicazioni devono essere anonime quindi è necessario prestare attenzione a non indicare il Codice Registrazione o informazioni che violino l'anonimato.

---

#### Domanda n. 12 del 18/07/2023

**a. Al momento dell'iscrizione e consegna della documentazione del primo grado occorre inserire tutte le figure professionali necessarie (es. geologo, BIM manager, tecnico acustico) o si possono aggiungere nel secondo grado?**

**b. Che tipo di certificazione serve per specificare le capacità tecniche di ciascun partecipante?**

**c. È prevista e obbligatoria la progettazione tramite BIM? A cosa serve quindi il BIM manager?**

a. Come indicato nell'art. 3 dell'Avviso di concorso, tra primo e secondo grado il Concorrente, singolo o in forma associata, potrà modificare la propria composizione esclusivamente in senso additivo. Il Concorrente singolo potrà partecipare in raggruppamento con altri soggetti, fermo restando il suo ruolo di capogruppo, ovvero un raggruppamento già proposto per la partecipazione al primo grado del Concorso potrà essere ampliato con altri soggetti, purché, in entrambi i casi, tali soggetti non abbiano già partecipato ad alcun titolo al primo grado di Concorso. È escluso il ricorso all'avvalimento.

b. Per la partecipazione al Concorso è richiesta al Concorrente esclusivamente la compilazione della Domanda di partecipazione precompilata generata dalla piattaforma in tutti i relativi documenti e campi (primo grado), ovvero la compilazione della dichiarazione di conferma del raggruppamento già proposto per la partecipazione al primo grado con la sottoscrizione di tutti i partecipanti, o, in alternativa, dichiarazione di ampliamento del raggruppamento con l'indicazione dei nuovi soggetti (secondo grado).

Il vincitore del concorso dovrà comprovare il mantenimento, alla data dell'incarico, del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica indicati all'art. 3 e l'assenza di motivi di esclusione dichiarati in fase della partecipazione al Concorso.

Il vincitore del concorso, al fine di dimostrare i requisiti richiesti per l'affidamento dell'incarico, non può modificare ulteriormente il soggetto gruppo proposto per la partecipazione al secondo grado del Concorso con altri soggetti.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, si dovrà provvedere alla costituzione formale dello stesso prima dell'affidamento dell'incarico per lo sviluppo degli ulteriori livelli progettuali.

Il vincitore del Concorso dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica indicati all'art. 3 entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data della proclamazione a vincitore, con ogni mezzo adeguato.

Si considerano adeguati alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, ad esempio:

- copia dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la

data di stipula del contratto e copie delle fatture relative al periodo richiesto.

c. Si rimanda al contenuto del paragrafo 3.10 e relativi sottoparagrafi delle Linee guida per la progettazione e al contenuto dell'art. 23 dell'Avviso di concorso. Fatta salva la progettazione relativa a quanto richiesto nei due gradi del Concorso, tutte le successive fasi di progettazione e delle connesse verifiche dovranno essere svolte attraverso l'uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture

---

**Domanda n. 13 del 19/07/2023**

**Sono previste altre date per il sopralluogo del sito?**

È prevista un'ulteriore data per effettuare il sopralluogo del sito. Come comunicato con la news del 31/07/2023 il secondo sopralluogo facoltativo sarà giovedì 31 agosto alle ore 15.00.

---

**Domanda n. 14 del 21/07/2023**

**Devono essere previsti spazi destinati al deposito di materiale personale e di piccoli attrezzi per unità abitativa (tipo cantine) o macrolocali?**

In riferimento al quesito posto si rimanda al Concorrente l'individuazione di soluzioni coerenti con la propria proposta progettuale. Come indicato nelle Linee guida per la progettazione nel paragrafo 3.3 punto 2.6, dovranno essere previsti spazi, non necessariamente configurati come "cantine", per ciascuna unità abitativa, per il deposito di materiale personale e piccoli attrezzi.

---

**Domanda n. 15 del 21/07/2023**

**Si richiede il numero indicativo di stalli per il parcheggio delle biciclette.**

Il numero di stalli per il parcheggio delle biciclette è a discrezione del Concorrente coerentemente con le funzioni insediate nei fabbricati.

---

**Domanda n. 16 del 21/07/2023**

**È possibile avere una planimetria dell'area con riportata la posizione e la tipologia delle essenze arboree?**

Per quanto riguarda la posizione delle essenze arboree ad alto fusto si faccia riferimento agli allegati della sezione "3. Cartografia" dei Documenti di Concorso: 3.2 Rilievo (piante, prospetti e sezioni in formato dwg, estratte dal modello BIM) e 3.3 Modellazione BIM in formato nativo Revit e Ifc. Per quanto riguarda la tipologia delle essenze arboree, l'informazione non è ad oggi in possesso dell'Ente Banditore.

---

**Domanda n. 17 del 21/07/2023**

**Si richiede una planimetria generale con le quote degli spazi esterni, le quote stradali circostanti e la quota di calpestio del piano terra della villa e dei rustici.**

In riferimento al quesito posto si rimanda agli allegati della sezione "3. Cartografia" dei Documenti di Concorso: 3.2 Rilievo (piante, prospetti e sezioni in formato dwg, estratte dal modello BIM) e 3.3 Modellazione BIM in formato nativo Revit e Ifc.

---

**Domanda n. 18 del 21/07/2023**

**Nel rispetto delle normative vigenti, è possibile apportare minime modifiche nella facciata della Villa per la conversione di finestre in porte finestre al piano terra o di nuove aperture ove necessario?**

Si conferma la possibilità di apportare minime modifiche nella facciata della Villa nel rispetto delle normative edilizie ed urbanistiche vigenti.

---

**Domanda n. 19 del 21/07/2023**

**Si prevedono orari di apertura al pubblico per il parco?**

Come riportato nel paragrafo 3.2. delle Linee guida per la progettazione "Gli altri spazi, il parco, eventualmente i rustici, saranno aperti (in orario diurno) a tutti, non solo ai residenti e destinati a funzioni che contribuiscano alla crescita socioculturale del quartiere, rafforzando il milieu creativo e culturale, generando nuove pratiche socioculturali, in particolare collegate ai temi della longevità attiva".

---

**Domanda n. 20 del 21/07/2023**

**Le opere in categoria E18 sono relative alle spese per la sistemazione degli spazi aperti e dell'arredo urbano?**

Si precisa che l'importo pari a 355.200€ in categoria E.18 indicato nella tabella presente al paragrafo 3.9 delle Linee guida per la progettazione è relativo alla componente edile dei lavori per la sistemazione delle aree esterne e alla fornitura di elementi di arredo urbano; il successivo importo di 150.000€ nella medesima tabella in categoria E.18 è riferito alla fornitura e montaggio delle cucine delle unità abitative e degli arredi degli spazi comuni di supporto e complementari all'abitare.

---

**Domanda n. 21 del 21/07/2023**

**Sono ammessi abbaini o terrazzi al fine di recuperare il sottotetto senza modificare le quote del tetto esistente e la sua sagoma?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.3 punto b. del 13/07/2023.

---

**Domanda n. 22 del 21/07/2023**

**Può lo standard richiesto di 50 mq per bilocale essere rivisto soprattutto per adattare le unità alla tipologia della Villa?**

Non è previsto uno standard dimensionale vincolante (50 mq) per le unità abitative, ma come indicato nel paragrafo 3.3 al punto 1 delle Linee guida per la progettazione sono richieste almeno 19 unità abitative della tipologia bilocale e trilocale. Sono ammessi, in numero limitato, e tenuto conto della conformazione planimetrica dei fabbricati, ulteriori tagli dimensionali.

---

**Domanda n. 23 del 21/07/2023**

**Si richiede di ricevere gli standard dei parcheggi per la destinazione d'uso e tipologia intervento, o di indicare le aspettative della stazione appaltante per servire le residenze e i servizi richiesti.**

La rifunionalizzazione della Villa e del fabbricato ex portineria, compreso il recupero del sottotetto, non genera standard urbanistici di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici del 2 aprile 1968, n.1444, destinati agli abitanti insediati.

Eventuali standard urbanistici generati dall'intervento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici del 2 aprile 1968, n.1444, possano essere limitati alla rifunionalizzazione dei rustici ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera b) della Legge regionale recante le "Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana", ed eventuale cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 3 delle NTA del PRGC (ad oggi il rustico che prospetta lungo vicolo d'Ala n.2 è un'abitazione mentre quello collocato in posizione più interna è un deposito).

Nell'area normativa 8V3 le NTA del PRGC non prevedono la realizzazione di un parcheggio.

L'eventuale fabbisogno di parcheggi privati generato dalla rifunionalizzazione del compendio immobiliare andrà quantificato/verificato in sede di rilascio di autorizzazione edilizia.

Si rimanda al Concorrente l'individuazione di soluzioni coerenti con la propria proposta progettuale, con l'obiettivo di minimizzare la dotazione di parcheggi privati e privilegiando soluzioni che favoriscono il mantenimento dell'unitarietà dell'area verde esistente.

---

**Domanda n. 24 del 21/07/2023**

**Si richiede di completare la numerazione dei con visivi nel sottotetto, in quanto alcune foto non hanno un riferimento spaziale.**

Con riferimento al quesito posto si segnala che è stata pubblicata la news del 31/07/2023 con allegato il Documento 4.1 "Documentazione fotografica con indicazione dei con visivi - aggiornamento".

---

**Domanda n. 25 del 21/07/2023**

**Si richiedono le quote originali del tetto del corpo di fabbrica B1, ad oggi non più esistente.**

Si segnala che è stata pubblicata la news del 31/07/2023 con allegato il Documento 3.4 "PROT\_1984-378 - Realizzazione della serra post incendio", contenente la documentazione della pratica edilizia per il rifacimento di parte della copertura a seguito di incendio dei locali destinati a serra. Nella sezione è presente una quota riferita alla copertura rimossa. Si evidenzia, inoltre, che nel documento 2.6 "Allegato E - Assenza di Vincolo ai sensi del D.LGS 42/2004" sono presenti alcune immagini del fabbricato B1 antecedenti la rimozione della copertura (pp. 21-23 di 39 – fotografie 9, 11 e 12).

---

**Domanda n. 26 del 21/07/2023**

**Il tratto di via Rosta, lungo la proprietà, è a doppio senso di marcia?**

Si conferma che il tratto di via Rosta lungo la proprietà è a doppio senso di marcia.

---

**Domanda n. 27 del 21/07/2023**

**Si chiede conferma che l'area indicata come 8P8 sia destinata a parcheggio all'interno del parco identificato come 8V3. Tale area è da destinarsi ai parcheggi ad uso del Senior Social Housing o sono di pubblica fruizione. Nel bando non ci sono riferimenti a questo utilizzo del parco.**

L'area 8P8 è esterna all'ambito di intervento oggetto di Concorso, così come definito nell'Allegato A alle Linee guida per la progettazione.

---

**Domanda n. 28 del 21/07/2023**

**Si richiede il file cad del contesto.**

L'Ente Banditore non dispone di un file cad del contesto circostante il compendio immobiliare.

---

**Domanda n. 29 del 21/07/2023**

**Si richiede la sezione stradale di via Rosta.**

L'Ente Banditore non dispone di questa informazione. Tuttavia, si segnala che è stata pubblicata la news del 31/07/2023 con allegato il Documento 3.3 "Modellazione BIM in formato nativo Revit e Ifc - aggiornamento" dal quale è possibile misurare la larghezza di via Rosta.

---

**Domanda n. 30 del 21/07/2023**

**Dai dati forniti risulta che la superficie lorda della Villa risulta 2.076 mq lordi (conteggiando anche l'interrato). È possibile pensare ad un ampliamento? Da normativa gli interventi possibili sulla Villa sembrano di solo restauro e risanamento.**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.3 punto d. del 13/07/2023.

---

**Domanda n. 31 del 21/07/2023**

**Si prega di precisare se lo spazio non classificato, posizionato tra la Villa storica e i rustici (Fig.15 delle "2.1 Linee guida per la progettazione", pag.19) è considerato edificabile.**

Lo spazio tra la testata delle due maniche della Villa e la testata dei rustici è inserito in Area Normativa: 8V3, con destinazione d'uso principale "PARCO URBANO", come si evince nella tavola C 3 n° 8 del PRGC – Progetto definitivo Variante 1S/2003 P.R.G.C. Approvato con modifiche "ex-officio" con D.G.R. n°25-4848 del 11/12/2006.

---

**Domanda n. 32 del 21/07/2023**

**È possibile aggiungere aperture-varchi nel muro di recinzione esistente?**

La proposta progettuale può prevedere nuove aperture e accessi al lotto lungo la recinzione purché compatibili, per quanto riguarda gli aspetti di natura urbanistica, edilizia e di tutela, con gli strumenti di pianificazione e il Regolamento Edilizio, attualmente in vigore nella Città di Rivoli.

---

**Domanda n. 33 del 21/07/2023**

**Confermate che per il recupero del sottotetto non si può alzare l'attuale inclinazione del tetto e va recuperato per gli alloggi fin dove l'altezza lo permette con la stessa forma del tetto?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.3 punti b. del 13/07/2023.

---

**Domanda n. 34 del 21/07/2023**

**Si prevede di rifare il tetto, in quanto ammalorato, con la medesima forma o sono permesse leggere variazioni geometriche?**

In riferimento al quesito posto si rimanda al Concorrente l'individuazione di soluzioni coerenti con la propria proposta progettuale purché compatibili, per quanto riguarda gli aspetti di natura urbanistica, edilizia e di tutela, con gli strumenti di pianificazione attualmente in vigore nella Città di Rivoli e relative Norme Tecniche di Attuazione.

Si rimanda a quanto indicato nel paragrafo 2.3.2 punto B delle Linee guida per la progettazione, per gli edifici ex abitazione e serra/deposito (rustici) sono consentiti tipi di intervento sino alla ristrutturazione edilizia di tipo B, ai sensi dell'art. 4.3.2 delle NTA del PRGC, che consente incrementi di superficie lorda nell'ambito volumetrico definito dalla sagoma e dall'altezza degli edifici esistenti, nel rispetto della normativa igienico-edilizia, anche con parziali demolizioni-ricostruzioni dei fabbricati. Può essere valutata, eventualmente, l'applicabilità dell'art. 7.2.10 delle NTA del PRGC "Bassi fabbricati e tettoie non coerenti con il tessuto del centro storico" e/o il ricorso all'utilizzo del Piano di Recupero (art. 7 comma 4 delle NTA del PRGC).

Per la Villa storica si rimanda al contenuto del paragrafo 2.3.2 punto A delle Linee guida per la progettazione: per gli edifici e le relative aree di pertinenza, che compongono la villa ottocentesca, inseriti in area normativa 8AC6, sono consentiti tipi di intervento sino al risanamento conservativo di cui all'art.4.2.2 delle NTA del PRGC della Città di Rivoli e secondo le prescrizioni operative contenute nell'articolo 7.2, relative alla classe tipologica "Ville e palazzi con parco e giardino". La Villa è inoltre individuata come "Edificio di interesse storico-artistico, gruppo c)" dal PRGC (art. 8.2 delle NTA).

---

**Domanda n. 35 del 21/07/2023**

**La riqualificazione del sottotetto potrà prevedere pozzi per dare illuminazione e areazione agli alloggi?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.3 punto b. del 13/07/2023.

---

**Domanda n. 36 del 21/07/2023**

**La cappella esistente dentro l'edificio della Villa storica può essere rimossa e/o ricollocata altrove?**

Il programma funzionale riportato al paragrafo 3.3 delle Linee guida per la progettazione non prevede il mantenimento di tale funzione.

---

**Domanda n. 37 del 21/07/2023**

**Per quanto riguarda i ruderi è possibile intervenire nella sagoma degli edifici?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.3 punto c. del 13/07/2023.

---

Domanda n. 38 del 21/07/2023

**L'accesso esterno alla cucina comune si intende dal parco e dalle corti o dalle strade circostanti?**

La cucina comune, come riportato nelle Linee guida per la progettazione al paragrafo 3.3 punto 2.1, potrà essere utilizzata occasionalmente anche da utenti esterni non residenti. Si rimanda al Concorrente l'individuazione di soluzioni coerenti con la propria proposta progettuale purché disponga anche di un accesso esterno, ovvero indipendente dallo spazio di distribuzione alle unità abitative o dalle altre funzioni. Pertanto, l'accesso potrà avvenire dal parco o dalle corti e non necessariamente da viabilità pubblica (via Rosta, vicolo D'Ala).

---

Domanda n. 39 del 21/07/2023

**L'accesso esterno alla portineria si intende dal parco e dalle corti o dalle strade circostanti?**

Lo spazio per le attività di portierato sociale, come riportato nelle Linee guida per la progettazione al paragrafo 3.3 punto 3, dovrà essere posizionato in maniera tale da favorire le comunicazioni e le relazioni tra e con i residenti e verso il territorio, nonché essere facilmente riconoscibile e identificabile dall'esterno. Si rimanda al Concorrente l'individuazione di soluzioni coerenti con la propria proposta progettuale purché disponga anche di un accesso esterno dal parco, dalle corti e/o da viabilità pubblica (via Rosta, vicolo D'Ala).

---

Domanda n. 40 del 21/07/2023

**Si può usare per un ulteriore accesso il cancello oggi esistente in fondo a vicolo D'Ala?**

La proposta progettuale può prevedere l'utilizzo del cancello esistente posizionato in fondo a vicolo D'Ala.

---

Domanda n. 41 del 21/07/2023

**Possono essere previsti alloggi che affacciano su vicolo D'Ala?**

La proposta progettuale può prevedere unità abitative in affaccio su vicolo D'Ala.

---

Domanda n. 42 del 21/07/2023

**Può essere previsto un collegamento tra la Villa e i ruderi?**

In riferimento al quesito posto si rimanda al Concorrente l'individuazione di soluzioni coerenti con la propria proposta progettuale purché compatibili, per quanto riguarda gli aspetti di natura urbanistica, edilizia e di tutela, con gli strumenti di pianificazione attualmente in vigore nella Città di Rivoli e relative Norme Tecniche di Attuazione.

---

Domanda n. 43 del 21/07/2023

**Il parco è inteso come aperto ogni giorno alla collettività o è dei residenti e occasionalmente viene aperto per eventi a tutti?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.19 del 21/07/2023.

---

Domanda n. 44 del 21/07/2023

**a. Il 3d e le planimetrie non corrispondono, in alcune parti, a quanto visto durante il sopralluogo. È possibile ricevere le planimetrie in formato dwg contenute nel Documento 2.6 "Allegato E - Assenza di vincolo ai sensi del D.LSG 42-2004"?**

**b. La chiesa è consacrata? dobbiamo prevedere di mantenerla all'interno dell'area (modificandone la collocazione)?**

**c. È necessario prevedere dei parcheggi ad uso esclusivo dei futuri residenti?**

**d. È necessario mantenere tutti gli alberi del parco o c'è la possibilità di ridurne la quantità?**

a. Le planimetrie di cui al Documento 2.6 "Allegato E - Assenza di vincolo ai sensi del D.LSG 42-2004" in formato cad non sono nella disponibilità dell'Ente Banditore.

Si segnala che è stata pubblicata la news del 31/07/2023 con allegato il Documento 3.2 "Rilievo (piante, prospetti e sezioni in formato dwg, estratte dal modello BIM) - aggiornamento" e il Documento 3.3 "Modellazione BIM in formato nativo Revit e Ifc- aggiornamento".

b. Si rimanda alla risposta alla domanda n.36 del 21/07/2023.

c. Si rimanda alla risposta alla domanda n.23 del 21/07/2023.

d. In riferimento al quesito posto si rimanda al Capo III - Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente del Regolamento edilizio e all'art. 10.2 Tutela del verde delle NTA del PRGC della Città di Rivoli.

---

Domanda n. 45 del 21/07/2023

**Nella Villa entrambe le aree interrate devono essere servite da ascensore?**

Con riferimento a quanto indicato nel paragrafo 3.4.8 delle Linee guida per la progettazione, tutte le aree interne degli immobili dovranno essere facilmente accessibili e dovrà essere garantito un collegamento verticale con un impianto ascensore per tutti i livelli della Villa comprese le porzioni del piano interrato.

---

Domanda n. 46 del 23/07/2023

**La cappella deve essere mantenuta nella sua funzione? Ovvero quello spazio può essere destinato ad altre funzioni? È necessario uno spazio di preghiera?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.36 del 21/07/2023.

---

Domanda n. 47 del 24/07/2023

**Per quanto riguarda i due rustici, nell'ambito della ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, è possibile ricostruire i due fabbricati in diversa posizione pur mantenendo le caratteristiche tipologiche e volumetriche?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.3 punto c. del 13/07/2023.

---

Domanda n. 48 del 24/07/2023

**Per quanto riguarda i due rustici, nell'ambito della ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, è possibile ricostruire i due fabbricati in diversa posizione e con sagoma diversa e diversa altezza a parità di volume anche riunendo i due rustici in un unico fabbricato?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.3 punto c. del 13/07/2023.

---

Domanda n. 49 del 24/07/2023

**Per quanto riguarda i due rustici, è possibile modificarne la sagoma a parità di volume?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.3 punto c. del 13/07/2023.

---

Domanda n. 50 del 24/07/2023

**Per quanto riguarda la Villa è possibile modificare i prospetti?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.18 del 21/07/2023.

---

**Domanda n. 51 del 24/07/2023**

**Per quanto riguarda la Villa, è possibile realizzare logge o tettoie in adiacenza?**

In riferimento al quesito posto si rimanda al Concorrente l'individuazione di soluzioni coerenti con la propria proposta progettuale purché compatibili, per quanto riguarda gli aspetti di natura urbanistica, edilizia e di tutela, con gli strumenti di pianificazione attualmente in vigore nella Città di Rivoli e relative Norme Tecniche di Attuazione.

---

**Domanda n. 52 del 24/07/2023**

**Si chiede se la Villa è soggetta a restauro conservativo e la ex-portineria a ristrutturazione edilizia di tipo A, oppure se entrambi gli edifici possono essere soggetti a ristrutturazione edilizia di tipo A.**

Con riferimento a quanto indicato nel paragrafo 2.3.2 punto A delle Linee guida per la progettazione, per gli edifici e relative aree di pertinenza che compongono la villa ottocentesca sono consentiti tipi di intervento sino al risanamento conservativo di cui all'art.4.2.2 delle NTA del PRGC della Città di Rivoli e secondo le prescrizioni operative contenute nell'articolo 7.2, relative alla classe tipologica "Ville e palazzi con parco e giardino". La Villa è inoltre individuata come "Edificio di interesse storico-artistico, gruppo c)" dal PRGC (art. 8.2 delle NTA). Per il fabbricato ex portineria sono consentiti tipi di intervento sino alla Ristrutturazione edilizia di tipo "A" di cui all'art.4.3.1 delle NTA del PRGC della Città di Rivoli.

---

**Domanda n. 53 del 24/07/2023**

**Per quanto riguarda la Villa, è possibile realizzare volumi in adiacenza?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.3 punto d. del 13/07/2023.

---

**Domanda n. 54 del 24/07/2023**

**È possibile modificare la copertura della Villa, in termini di sagoma, tra cui l'inserimento di lucernari, abbaini?**

**Non è chiaro se l'intervento ricade in restauro conservativo o ristrutturazione edilizia di tipo A.**

Si rimanda alla risposta alla domanda n. 3 punto b. del 13/07/2023.

---

**Domanda n. 55 del 24/07/2023**

**In riferimento al paragrafo 3.2 del documento 2.1 Linee guida per la progettazione in cui si menziona tra gli obiettivi "aprire il parco e i rustici a utilizzi sociali a beneficio di tutto il quartiere", si chiede se è possibile distribuire funzioni residenziali e collettive secondo sensibilità del progettista all'interno del lotto, oppure se è esplicitamente richiesto di collocare le attività collettive all'interno dei rustici.**

In riferimento al quesito posto si rimanda al Concorrente l'individuazione di soluzioni coerenti con la propria proposta progettuale purché negli immobili dell'intero complesso siano previste tutte le funzioni elencate nel paragrafo 3.3 delle Linee guida per la progettazione.

---

**Domanda n. 56 del 24/07/2023**

**Al netto della normativa, si chiede all'Ente Banditore di chiarire se, rispetto alla modalità di gestione immaginata, è necessario predisporre i parcheggi auto per i futuri residenti.**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.23 del 21/07/2023.

---

**Domanda n. 57 del 24/07/2023**

**Per quanto riguarda i rustici qual è la massima SLP realizzabile, in aggiunta a quella esistente e qual è la massima volumetria realizzabile?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.3 punto c. del 13/07/2023.

---

**Domanda n. 58 del 24/07/2023**

**Per quanto riguarda i rustici la ricostruzione o demolizione-ricostruzione deve necessariamente avvenire in sagoma? Oppure è possibile costruire al di fuori del sedime esistente?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.3 punto c. del 13/07/2023.

---

**Domanda n. 59 del 24/07/2023**

**"La superficie abitativa, al netto degli spazi dedicati alla distribuzione orizzontale e verticale deve essere almeno pari a 1.300 mq." Si chiede conferma che tale dato faccia riferimento esclusivamente alla superficie degli appartamenti. Si chiede conferma che il dato si riferisca alla SLP.**

Come indicato nel paragrafo 3.3 al punto 1 delle Linee guida alla progettazione, devono essere previste almeno 19 unità abitative della tipologia bilocale e trilocale. La superficie abitativa, al netto degli spazi dedicati alla distribuzione orizzontale e verticale deve essere almeno pari a 1.300 mq. Il dato è riferito alla superficie lorda. Tuttavia, tenuto conto della conformazione planimetrica dei fabbricati, coerentemente con la proposta progettuale elaborata dal Concorrente, sono ammessi, in numero limitato, ulteriori tagli dimensionali.

---

**Domanda n. 60 del 24/07/2023**

**È possibile predisporre strutture leggere e potenzialmente rimovibili in esterno?**

In riferimento al quesito posto si rimanda al Concorrente l'individuazione di soluzioni coerenti con la propria proposta progettuale purché compatibili, per quanto riguarda gli aspetti di natura urbanistica, edilizia e di tutela, con gli strumenti di pianificazione attualmente in vigore nella Città di Rivoli e relative Norme Tecniche di Attuazione.

---

**Domanda n. 61 del 24/07/2023**

**a. A seguito del sopralluogo effettuato riscontriamo delle incongruenze tra i disegni forniti (2D e 3D) e lo stato dei luoghi. In particolare, segnaliamo delle aperture (finestra e porta) diverse o mancanti al piano terra e delle dimensioni non corrispondenti delle rampe della scala principale (adiacente agli ascensori). Inoltre, la cappella presenta delle porte ai lati dell'altare verso i due vani di servizio. Chiediamo pertanto di trasmettere ai concorrenti la documentazione grafica corretta.**

**b. Chiediamo di valutare la possibilità di ridurre il numero dei 19 appartamenti o consentire limitati interventi di ampliamento o nuova costruzione.**

a. Si segnala che è stata pubblicata la news del 31/07/2023 con allegato il Documento 3.2 "Rilievo (piante, prospetti e sezioni in formato dwg, estratte dal modello BIM) - aggiornamento" e il Documento 3.3 "Modellazione BIM in formato nativo Revit e Ifc - aggiornamento".

b. Si rimanda alle risposte alla domanda n.59 del 24/07/2023 e alla domanda n.2 del 13/07/2023.

---

**Domanda n. 62 del 24/07/2023**

**È possibile ricevere l'ultimo CPI dell'immobile o semplicemente il piano delle vie di fuga?**

Tali informazioni, ad oggi, non sono in possesso dell'Ente Banditore.

---

**Domanda n. 63 del 24/07/2023**

**È possibile realizzare nuove aperture e accessi al lotto lungo la recinzione o ci sono delle specifiche limitazioni?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.32 del 21/07/2023.

---

**Domanda n. 64 del 24/07/2023**

**Lo scrivente per il primo grado intende partecipare in forma singola per poi ampliare il gruppo di progettazione in caso di ammissione al secondo grado; quindi, per quanto riguarda le figure professionali di cui al punto 3.2 bisogna indicare i nominativi già nella documentazione amministrativa da inoltrare al primo grado o in si possono comunicare in caso di ammissione al secondo grado? Ugualmente per quanto riguarda i requisiti tecnico economici sempre in caso di ammissione al secondo grado si può ricorrere all'istituto dell'avvenimento?**

Si rimanda alla risposta alla domanda n.4 del 14/07/2023.

---

**Domanda n. 65 del 24/07/2023**

**Nella pagina 3 dell'allegato 1.4 Sintesi programma funzionale, viene indicata una superficie di unità abitative in locazione di 1.300 mq. La superficie è intesa netta o lorda? In questa superficie sono compresi anche gli spazi di distribuzione? Sono ammessi ampliamenti di superficie o cubatura?**

Si rimanda alle risposte alla domanda n.59 del 24/07/2023 e alla domanda n.2 del 13/07/2023.

---

**Domanda n. 66 del 24/07/2023**

**Is it possible to register as office/company, rather than a group of individuals?**

ITA Per concorrente si intende un soggetto composto da uno o più partecipanti. Nel caso di più partecipanti, il soggetto che effettua la registrazione alla piattaforma è considerato capogruppo.

La piattaforma prevede che vengano rispettate le seguenti regole:

- il capogruppo deve essere un "progettista" iscritto all'Albo;
- ogni ulteriore partecipante della categoria "progettista" deve essere iscritto all'Albo;

Per ciascun partecipante della categoria progettisti è possibile associare la definizione della società di appartenenza.

---

ENG Competitor means a single person or a grouping. In case of grouping, the group leader must register the Competitor on the platform. Competitors must, on penalty of exclusion, fulfil the following requirements:

- the group leader must be registered with the respective professional associations in the professional registers of the countries of origin, qualified to practise the profession on the date of publication of this Competition Notice.

- the resources making up the design team must be registered in the Professional Orders or Registers.

For each resource making up the design team it is possible to associate the belonging office/Company.

---

**Domanda n. 67 del 24/07/2023**

**"In the case of a grouping, a group leader must be appointed, who will be the sole person responsible and contact person for the Tendering Organisation, for the entire duration of the procedure, including the assignment of any stages of development of further designs (definitive and executive)."**

**In case of a grouping of an office plus other specialists, is it possible to register the office as group leader – rather than an individual?**

**In case of a grouping of an office plus other specialists, is it possible to register the office as group leader – rather than an individual?**

ITA Non è possibile che una società effettui la registrazione come capogruppo. Il capogruppo del raggruppamento indicato dal Concorrente deve essere in possesso del titolo di architetto o di ingegnere, abilitato all'esercizio della professione.

Per ciascun partecipante della categoria progettisti è possibile associare la definizione della società di appartenenza.

---

ENG No, it's not possible to register an office/Company as group leader.

The group leader is an individual professional and must be registered with the respective professional associations in the professional registers of the countries of origin, qualified to practise the profession on the date of publication of this Competition Notice.

For each participant/resource making up the design team, including the group leader, it is possible to associate the belonging office/Company.

---

**Domanda n. 68 del 24/07/2023**

**"Groupings, even if not yet formally established, must ensure the presence, as designer, of at least one graduate professional qualified to practise the profession less than 5 (five) years prior to the date of publication of this Notice."**

**a. In case of a grouping, can this be composed only by graduate professional designers qualified to practise the profession less than 5 (five) years prior to the date of publication of this Notice?**

**b. Can the group leader be qualified to practise the profession less than 5 (five) years?**

**c. Can the group leader not be qualified, in case all other designers and specialists are qualified?**

ITA

a. Il Concorso è aperto agli Architetti e agli Ingegneri, regolarmente iscritti nei rispettivi Ordini professionali o nei Registri professionali dei paesi di appartenenza, abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente Avviso di concorso, anche da meno di 5 (cinque) anni.

b. Il capogruppo del raggruppamento indicato dal Concorrente deve essere in possesso del titolo di architetto o di ingegnere, abilitato all'esercizio della professione, anche da meno di 5 (cinque) anni.

c. No non può. Vedi risposta al punto precedente.

---

ENG

a. The Competition is open to Architects and Engineers, in the various forms of association and corporation allowed by the law, belonging to the Member States of the European Economic Area, Switzerland and the United Kingdom, duly registered with the respective professional associations in the professional registers of the countries of origin, qualified to practise the profession on the date of publication of this Competition Notice, even less than 5 (five) years.

b. The group leader must be registered with the respective professional associations in the professional registers of the countries of origin, qualified to practise the profession on the date of publication of this Competition Notice, even less than 5 (five) years.

c. No, it can't. See answer to the previous point.

---

**Domanda n. 69 del 24/07/2023**

**"In order to address the complexity of the work required, the Competitor (whether individual or in a temporary grouping) must include at least the following professionals, with a degree or diploma and registered in the relevant professional registers:**

- 1 x Head of architectural design acting as group leader, coordinating the various disciplines and having the title of architect or engineer;
- 1 x Head of landscape design;
- 1 x Head of structural and anti-seismic design;
- 1 x Head of electrical and special systems design;

- 1 x Head of mechanical, plumbing and heating systems design;
- 1 x Head of fire prevention systems design, registered in the appropriate lists held by the Ministry of the Interior pursuant to article 16 of Legislative Decree no.139 of 8 March 2006, as amended and supplemented;
- 1 x Safety coordinator for the design and implementation stages, fulfilling the professional requirements of article 98 of Legislative Decree 81/2008.
- 1 x Professional for the geological aspects of the project, qualified as a geologist;
- 1 x Acoustics technician;
- 1 x Lighting technician;
- 1 x BIM Manager.

**Does the grouping need to include in the administrative documentation the list of all the above professionals (and/or all the above duties to be carried out by a number of professionals) in the Stage 1 of the competition? Or can the grouping be implemented to include all professionals/duties at Stage 2?**

ITA Le risorse componenti il gruppo di progettazione devono essere indicate nominativamente nella documentazione amministrativa, all'interno della domanda di partecipazione, fornendo i dati richiesti.

Tuttavia, tra primo e secondo grado il Concorrente, singolo o in forma associata, potrà modificare la propria composizione esclusivamente in senso additivo: il Concorrente singolo potrà partecipare in raggruppamento con altri soggetti, fermo restando il suo ruolo di capogruppo, ovvero un raggruppamento già proposto per la partecipazione al primo grado del Concorso potrà essere ampliato con altri soggetti, purché, in entrambi i casi, tali soggetti non abbiano già partecipato ad alcun titolo al primo grado di Concorso. È escluso il ricorso all'avvalimento.

ENG The resources making up the design team must be named in the administrative documentation, within the application form, providing the requested details.

However, between the first and second stages, a competitor, whether single or collective, may modify its composition only by addition: a single competitor may participate in a group with other entities, without prejudice to its role as group leader, also the grouping, already proposed for participation in the first stage, has the possibility to expand with other entities. But these entities mustn't have already participated in any capacity in the first stage of the competition. Recourse to avvalimento (pooling) is not allowed.

---

**Domanda n. 70 del 24/07/2023**

**a. Nel documento 1.4 "Sintesi programma funzionale" nel paragrafo intitolato "Le unità abitative in locazione" viene specificate che le unità abitative dovranno essere "Autonome, indipendenti e in diretto collegamento con le aree dedicate agli spazi comuni". Quali caratteristiche sono ritenute necessarie al raggiungimento di tale autonomia e indipendenza? Dovrà essere garantito un accesso diretto dall'esterno ad ogni singola unità?**

**b. È prevista la demolizione e ricostruzione di parte dei fabbricati esistenti?**

**c. È previsto l'aumento di volumetria e superficie utile del lotto attraverso la costruzione di nuovi fabbricati?**

**d. È necessario l'inserimento di posti auto a servizio del lotto e, se sì, in che misura?**

**e. Con riferimento al documento 1.1 "Avviso di concorso", nel paragrafo 9 si richiede una "Relazione illustrativa e tecnica" per il primo grado di concorso, sarà necessario allegare una stima dei costi dell'intervento già in questo documento?**

a. Le unità abitative, come riportato nelle Linee guida per la progettazione al paragrafo 3.3 punto 1, devono essere autonome, indipendenti e in diretto collegamento con le aree dedicate agli spazi comuni. L'accesso agli spazi abitativi deve garantire un giusto equilibrio tra le esigenze di privacy e riservatezza dei residenti, rispetto alle altre funzioni/ spazi del compendio immobiliare e non necessariamente deve avvenire dall'esterno. Si rimanda al Concorrente l'individuazione di soluzioni coerenti con la propria proposta progettuale.

b. Si rimanda alla risposta alla domanda n.2 del 13/07/2023.

c. Si rimanda alla risposta alla domanda n.2 del 13/07/2023.

d. Si rimanda alla risposta alla domanda n.23 del 21/07/2023.

e. Per il primo grado del Concorso non è necessario allegare la stima dei costi di intervento. Tuttavia, si segnala che ai Concorrenti ammessi al secondo grado del Concorso è richiesto tra gli elaborati da consegnare il Calcolo sommario della spesa come indicato nell'art.11 al punto 4 dell'Avviso di concorso.

---